

MEMORANDO No. 576

Bucaramanga, 08 de septiembre de 2025

De: WILLIAM RODOLFO NIÑO MANCIPE
Subdirector Jurídico INVISBU

Para: JOHANA CHAVES GARCIA
Subdirección Operativa INVISBU

Asunto: Solicitud de visitas y caracterización Villa Rosa, en cumplimiento de la acción popular con radicado 2000-007670.


De manera atenta, me permito dirigirme a su despacho, colaboración, en el sentido de realizar visita, caracterización y habitabilidad de los siguientes inmuebles:

No.	NOMBRE APELLIDOS	CEDULA	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	OBSERVACIONES
1	HILDA SANTOS VDA DE PATIÑO	63273320	C 16N AGRUP 19A 65 VIV 1 SECT 4 - SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 1 AGRUPACION 19 A 65 MZ 8 14 CO REGADERO NORTE	300-113509	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 6 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
2	VERA LESMES ALFONSO (50%), VERA GORDILLO ARNULFO (25%) Y VERA GORDILLO ALFONSO (25%)	5813656-91525773 - 91500245	C 17N AGRUP 19A 78 - SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 4 AGRUPACION 19 A 78 MZ 8 14 CO REGADERO NORTE	300-113524	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERENCIA
3	GUILLERMO MANTILLA BADILLO- GLADYS MORA ESPARZA	13825819-63311850	C 30N 19 77 S 2 V3 REG -CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 10-23 AGRUPACION 19-77 CALLE 13 ND VIV # 3	300-118346	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
4	ANTONIO JIMENEZ CARVAJAL- LUISA ELENA ACOSTA PUENTES	5549784-63277743	C 13DN 19113 SEC 2 VIV3 - CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE. SECTOR 2. MANZ. 10-23 AGRUPACION 19-113 CALLE 13 ND VIVIENDA # 3	300-118358	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
5	JOSEFINA APARICIO ROJAS	37818727	C 14N 19 06 VIV 4 SEC 2 BR REGADER	300-118367	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No.

09/09/2025
12:45PM
K2JLWNA G

MEMORANDO No. 576

			- CL 14 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 6			5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
6	EDDY GOMEZ	24244564	C 14N 19 18 VIVIENDA 01 - CL 14 NORTE VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 18	300-118368	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
7	EDUARDO PEREZ VELAZQUEZ- AZUCENA PIÑEROS VARGAS		C 14N 19 30 SEC2 VIVIE2 - CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE.SECTOR 2. MANZ.10- 23.AGRUPACION 19- 30.CALLE 14 N VIVIENDA # 2	300-118373	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 14 DE "PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
8	REYNALDO ARCINIEGAS- EMILDA CARDENAS ESTRADA	14844684- 63270562	C 14N 19 78 R N S 2 VI2 -CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 10-23 AGRUPACION 19-78 CALLE 14 N VIVIENDA # 2	300-118389	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
9	JOSE MARIA CASTILLO VESGA- CARMEN MARIA MOGOA	13821962- 37817689	C 14N 19 78 S2 VI4 REGA - CL 14 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 78	300-118391	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
10	MARINA BARAJAS CABALLERO	27953908	C 13CN 21 29 CS 2 SECT 2 - CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 11-6 AGRUPACION 21- 29 CALLE 13NC VIVIENDA # 2.	300-118421	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
11	ALVARO HERNANDEZ QUINTERO	5795940	C 13CN 21 29 SEC 2 VIV 3 REGADERO - CL 13 NC VVDA 3 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 11 6 AGRUPACION 21 29	300-118422	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
12	MARY HERNANDEZ NINO	20164862	K 21 C 13 CN 07 SEC2 V1 -KR 21 B VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 14 11 AGRUP 13 NC 7	300-118523	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 4

MEMORANDO No. 576

13	OLGA INES GONZALEZ BLANCO- EFRAIN GRANADOS GUERRERO	63430625- 19172727	K 21C 13CN 06 SEC 2 V 4 REGADERO N - CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 14-11 AGRUP. 13NC-06 CARRERA 21 C VIVIENDA # 4	300-118547	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
14	BLANCA DELIA COTAMO ROJAS	63206819	C 13AN 21 18REG NTE VI3 CL 13 A NORTE # 21 - 18 CO REGADERO NORTE SECT 2 VIV 3 MZ 16 5	300-118614	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
15	LUIS ALBERTO FLOREZ JAIMES- NUBIA SALAZAR PICO	2198534- 37837109	C 12AN 1918 SEC2 VIVIE2 -CL 12 A NORTE VVDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 17 6 AGRUPACION 19 18	300-118633	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
16	WILSON GARCOA PARADA-NIDIA DEL CARMEN RIZO MARQUEZ	13844964- 27765217	C 10AN 1929 SEC2 VIVIE4 - CL 10 NA VVDA 4 MZ 23 11 AGRUPACION 19 29 SECT 2 CO REGADERO NORTE	300-118839	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
17	MARIA BENITEZ CALDERON	63295554	C 10N 19 29 SEC 2 VIVI1 - CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 24-10 AGRUPACION 19-29 CALLE 10N VIVIENDA # 1	300-118880	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
18	MARITZA ISABEL GOMEZ QUIÑONES	63286081	C 9BN 19 41 CS 2 SECT 2 CL 9 NB VVDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 25 9 AGRUPACION 19 41	300-118925	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
19	LILIA HERNANDEZ	63306586	C 9AN 19 05 SC 2 VIVIEN - CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 26-8 AGRUP. 19-05 CALLE 9 NA. VIVIENDA # 4	300-118951	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 12 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
20	EDUAS CELINO MUÑOZ NARANJO- MONICA NIÑO JERONIMO	13848462- 63323835	C 9N 19 53 R N S 2 VI 1 - CL 9 NORTE VVDA 1 CO REGADERO NORTE	300-118996	VILLA ROSA	LEVANTAR ANOTACION No. 5 DE "CONSTITUCION

MEMORANDO No. 576

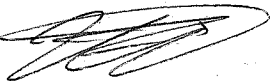
			SECT 2 MZ 27 10 AGRUPACION 19 53			PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)"
21	RIVERA GUAUQUE AGAPITO	5722321	C 9N 19 53 VIV 4 SEC 2 - CL 9 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 27 10 AGRUPACION 19 53	300-119003	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
22	DILFA RAMIREZ DE CARREÑO	27920153	C 9AN 19 06 S2 CS 4 BR REGADERO NO - CL 9 A NORTE # 19 - 6 CO REGADERO NORTE SECT 2 VIV 4 MZ 27	300-119003	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR
23	EMEL CANIZARES LASSO	5423207	K 21 12N 19 CS 2 SECT 2 - KR 21 VVDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 28 3 AGRUPACION 12 N 19	300-119025	VILLA ROSA	HABILITADA PARA TRANSFERIR

Lo anterior, teniendo en cuenta que desde la Subdirección Jurídica requerimos información de las familias interesadas en aceptar la oferta de reubicación de un apartamento en el Proyecto Norte Club Tiburones II, para lo cual se anexa formato de aceptación de oferta para plantear para cada hogar.

De igual forma, es importante señalar si el beneficiario(a) cuenta con algún enfoque y/o observación a realizar por condiciones especiales, así como también señalar números de contacto y correo electrónico para efectos de notificaciones.

Agradeciendo de antemano su buena gestión frente a la solicitud.

Cordialmente,



WILLIAM RODOLFO NIÑO MANCIPE
Subdirector Jurídico INVISBU

Proyectó: Karen Tatiana Useda – Cps Subdirección Jurídica